

DOCUMENTAÇÃO LOCATÁRIO:

- CNPJ;
- INSCRIÇÃO ESTADUAL; INSCRIÇÃO MUNICIPAL;
- ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO;
- SENDO EIRELI E LTDA., ANEXAR CONTRATO SOCIAL E SUAS RESPECTIVAS ALTERAÇÕES;
 - SENDO EMPRESÁRIO INDIVIDUAL, ANEXAR REQUERIMENTO DE EMPRESÁRIO INDIVIDUAL;
 - SENDO S/A, ANEXAR ESTATUTO SOCIAL E ATAS DAS ASSEMBLEIAS;
 - SENDO OUTRAS NATUREZAS JURÍDICAS, ANEXAR A DOCUMENTAÇÃO DE CONSTITUIÇÃO;
- ÚLTIMA DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA, COM O RECIBO DE ENTREGA;
- ÚLTIMO BALANÇO PATRIMONIAL;
- DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO DOS ÚLTIMOS 12 MESES; NOME, ENDEREÇO E TELEFONE DO CONTADOR;
- IDENTIDADE E CPF/MF DOS SÓCIOS E DIRETORES;
- SENDO CASADO(A), ANEXAR CERTIDÃO DE CASAMENTO, IDENTIDADE E CPF DO CÔNJUGE;
 - SENDO DIVORCIADO(A), ANEXAR A CERTIDÃO DE CASAMENTO COM A AVERBAÇÃO DO DIVÓRCIO;
 - SENDO VIÚVO(A), ANEXAR CERTIDÃO DE ÓBITO DO CÔNJUGE.

A SER PREENCHIDO PELA IMOBILIÁRIA

FICHAS ENTREGUES EM:

____ / ____ / ____ às _____ horas.

ATENÇÃO: A IMOBILIÁRIA NÃO RECEBERÁ FICHA INCOMPLETA E/OU COM DOCUMENTAÇÃO FALTANTE.

IMÓVEL PRETENDIDO

Endereço:		Nº:	Complemento:
Bairro:	Cidade:	UF:	CEP:
Valor do Aluguel: R\$		Prazo do contrato:	
Se residencial, nº de pessoas que irão ocupar o imóvel:		Se não residencial, ramo de atividade:	
Relação de moradores:			

DADOS DA EMPRESA

Razão Social:		Data de fundação:	
Denominação:			
CNPJ/MF:	Inscrição Estadual:	Inscrição Municipal:	
Ramo de atividade:		Número de funcionários:	
Endereço:		Nº:	Complemento:
Bairro:	Cidade:	UF:	CEP:
Telefones:		E-mail:	
Capital Inicial:		Nº do registro na junta comercial:	
Valor do estoque: R\$		Valor das instalações: R\$	
Capital atual: R\$	Capital imobilizado: R\$	Capital em giro próprio: R\$	
Houve alteração? SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>		Quantas?	

FILIAL 01

CNPJ/MF:	Inscrição Estadual:	Inscrição Municipal:	
Ramo de atividade:		Número de funcionários:	
Endereço:		Nº:	Complemento:
Bairro:	Cidade:	UF:	CEP:

FILIAL 02

CNPJ/MF:	Inscrição Estadual:	Inscrição Municipal:	
Ramo de atividade:		Número de funcionários:	
Endereço:		Nº:	Complemento:
Bairro:	Cidade:	UF:	CEP:

SÓCIOS/DIRETORES

Nome	Cargo	Estado civil	CPF/MF
1.			
2.			
3.			

PARTICIPAÇÃO/RETIRADA DE CADA SÓCIO			
Nome	Participação		Retirada
1.			
2.			
3.			
BENS IMÓVEIS			
Endereço:	Nº:	Complemento:	
Bairro:	Cidade:	UF:	CEP:
Valor venal: R\$	Quitado?	SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> *	
*Saldo devedor: R\$	Valor da prestação: R\$	Credor:	
Endereço:	Nº:	Complemento:	
Bairro:	Cidade:	UF:	CEP:
Valor venal? R\$	Quitado?	SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> *	
*Saldo devedor: R\$	Valor da prestação: R\$	Credor:	
BENS MÓVEIS / VEÍCULOS			
Marca:	Modelo:	Ano:	
Valor venal: R\$	Quitado?	SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> *	
*Saldo devedor: R\$	Valor da prestação: R\$	Credor:	
Marca:	Modelo:	Ano:	
Valor venal: R\$	Quitado?	SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> *	
*Saldo devedor: R\$	Valor da prestação: R\$	Credor:	
ALUGA ALGUM IMÓVEL? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO			
Administradora:	Tempo:	Telefone:	Tipo de imóvel:
REFERÊNCIAS BANCÁRIAS			
Banco	Agência	Gerente	Telefones
REFERÊNCIAS COMERCIAIS			
Empresa	Tipo de fornecimento		Telefones

A devolução da presente ficha cadastral devidamente assinada e acompanhada da documentação solicitada não gera qualquer direito de preferência ao(s) Locatário(s) e Feador(es), ficando a cargo exclusivo da administradora a aprovação do cadastro apresentado.

SEGURO CONTRA INCÊNDIO: Taxa obrigatória de seguro contra incêndio sendo 31% para imóveis residenciais e 41% para imóveis comerciais. O seguro incêndio é obrigatório conforme lei 8.245 de outubro de 1991. O pagamento deverá ser efetuado no ato de entrega das chaves.

Declaro, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações acima prestadas e autorizo consulta aos dados fornecidos para devida conferência,

_____, ____/____/____ Declarante _____ Cônjuge do(a) declarante
Local Data

Observações:

Informamos que poderão ser solicitados outros documentos não listados acima, caso o perfil do analisado necessite de dados e documentos adicionais; As presentes informações são estritamente confidenciais e destinam-se ao julgamento da concessão de crédito;

O declarante que prestar informações falsas incorre nas penas do art. 171 do código penal e suas disposições legais.